



株式会社 すみれ

物件
右上

QRコード から

360度
パノラマ写真
を
閲覧可

This is
a catalog

Created for

Onomichi City University

PROPERTY INFORMATION

2025年3月30日現在

物件案内



株式会社 すみれ

〒722-0021 広島県尾道市久山田町 1588-1

問い合わせ先

TEL 0848-23-8733

携帯 080-4550-5900

FAX 0848-23-8777

メール sugihara@sumireestate.jp

最新情報は下記 URL にてもご確認いただけます。

ホームページ <http://www.sumirejp.net/>

尾道近代学生寮経営者会 21

(公社) 広島県宅地建物取引業協会

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会広島本部

宅地建物取引業免許証番号：広島県知事（3）第 10202 号

責任者 杉原 寛隆

宅地建物取引士・マンション管理士・

管理業務主任者・調理師・

不動産キャリアパーソン・

賃貸不動産経営管理士

PROPERTY INFORMATION

This is a catalog created for Onomichi City University

推薦のことば

スマホを使いネットで情報を集め、買い物をして、友だちに連絡して、それから勉強したり、遊んだり…と、今や、ボクたちはネットやスマートなまでは生きていけない時代に生きている。と思い込んでいるけど、本当はそう思い込まされているだけなのかもしれない。また、そうした生活を当たり前に送っているけど、本当はこうした生活を強いられているだけなのかもしれない。もちろん、それらには便利なところはたくさんあるし、抜群に効率が高い面があることは間違いない。でも、所詮は道具だから、うまく使う必要がある。それに、振り回されてはならないのである。

こうしてボクたちは、便利さや効率性を手に入れたのだけど、その一方で大切なものを失いつつあるのではないかと思う。その大切なものは、リアルな人間関係である。端的に言えば、他者への思いやりだ。古代ギリシャの哲学者アリストテレスが喝破したように、ボクたち人間は社会的動物なのである。つまり、人間はこれまで他者との関係の中で生きてきたし、今からもそうして生きていかなければならぬ。ボクたちは、時には傷つけたり傷つけられたり、時には助けたり助けられたりしながら他者と共に生きていく。それが、ボクたちの人生なのである。だから、あなたにも大学生活の中で、他者への思いやりの心を是非、磨き上げて欲しいと思う。

実は幸いにも、そのための絶好な場所が、尾道市立大学のある久山田地区には今も残っている。それは、久山田地区では「寮」と呼ばれている下宿形式の宿舎である。今では、全国的にほとんど見られなくなってしまった、各自の部屋は個室だがトイレやお風呂、洗濯場などが共用となっている形式(物件により条件は異なる)の学生向け宿舎である。古い言い回しだけど、同じ屋根の下で暮らし、同じ釜の飯を食う。良き人間関係が生まれ、深い思いやりの心を培っていくのに、これほど恵まれた環境はない。このチャンスを活かして、あなたにも是非、生涯の友となるような素晴らしい友人関係を紡ぎ出してもらいたいと思う。

特に、すみれの杉原さんは不動産屋さんだけど、とても信頼できる優しい大家さんである。つまり、単なる物件の仲介と管理を行うだけの今どきの不動産屋さんとは違って、入居者(寮生)との関係を大切にし、入居者から信頼され慕われている、深い思いやりを持った大家さんなのである。だから、すみれの物件では大家さんと入居者の、また入居者同士の素晴らしい人間関係が培われていく。ボクは、尾道市立大学に就任してから10年ほど久山田に住んでいたが、大家さんの杉原さんには本当によくしていただいた。そして、今も良い関係のお付き合いをさせていただいている。そんな経験を持つボクだから、大学生活をスタートさせるあなたにも、胸を張ってすみれを推薦できるのである。

尾道市立大学 名誉教授
福山平成大学経営学部 教授

小川 表



戸建5DK



ゆかりすみれ

住所 尾道市久山田町1529
交通 大学まで徒歩2分
建築構造 戸建 2階建て

契約期間 1年
契約更新料なし
取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
新すまいの保険ワイド
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 灯油給湯
浴室内 専用 灯油
給湯シャワー
トイレ 専用 簡易水洗
洗面台 専用 灯油給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

- 食事付にできます！
- 浴室・洗面・キッチンは灯油給湯
- ごみ捨ては徒歩2分先のフロントスミレにあります
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 給水は井戸水のみとなります
- 井戸水は水質検査済み「良」
- 敷金はありませんが退去時にハウスクリーニング代がかかります
- 備品は使用貸借です

月々の料金

家賃	賃費	45,000円
設備費	3,000円	
共益費	1,000円	
引落手数料	440円	

計 49,440円

- + 電気代・水道代・ガス代
灯油代・NHK実費(任意)
インターネット実費(相談)

契約時の料金

敷礼	金額	なし
仲介手数料	金額	なし
保険1年間	金額	なし
保証1年間	金額	10,000円

計 20,000円

個室

エアコン
自動火災報知器
下駄箱
照明器具
洗濯機
地デジ
電子レンジ
冷蔵庫

共用

駐車場
駐輪場



アパート1K

門田バス停

ルミナスミサ

月々の料金

家賃	賃費	48,000円
設備費	3,000円	
共益費	1,000円	
引落手数料	440円	

計 48,440円

- + 電気代・水道代・ガス代
インターネット実費
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷礼	金額	48,000円
仲介手数料	金額	なし
保険2年間	金額	4,800円
保証1年間	金額	19,000円

計 81,800円

個室

ウォシュレット
エアコン
シューズボックス
照明器具
洗髪洗面化粧台
タンス
地デジ
駐車場1台分
TVモニターホン
2口ガスコンロ
浴室乾燥機
暗証番号キー

共用

ごみ回収ボックス
駐輪場

- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 浴室乾燥機付！
- 駐車場1台無料！
- 日当たり良好！真南向きのお部屋です



102号室

サンコーアパート三成



住 所 尾道市美ノ郷町
三成1571-2
交 通 大学までバイクで15分
室 数 全体室数4部屋
建 築 構 造 鉄骨造3階建て

契 約 期 間 1 年
契 約 更新 料 な し
取 引 形 態 貸 主・管 理

保 險 (株)宅建ファミリー共済
新すまいの保険ワイド
保 証 会 社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台	所	専用 給湯	個 室	インターネット
浴	室	専用 給湯 シャワー		ウォシュレット
ト	イ	専用 洋式水洗		エアコン2台
洗	面	専用 給湯		火災報知器
駐	輪	場 あり 相談		ガス給湯
				洗髪洗面化粧台
				地デジ
				カラーTV ドアホン
				ベランダ

2025年3月 大規模改装

和室2部屋を洋室2部屋に改装・キッチン取替・キッチン換気扇・トイレ換気扇
カラーTVドアホン・照明全ヶ所LED照明・洗濯パン・壁クロス全張替
木部塗装・洗面所床C.F張替・火災報知器・カーテンレール・ふさかけフック新設



月々の料金

家	設	備	賃	費	40,000 円	敷	金	50,000 円
共	益				2,000 円	礼	金	50,000 円
引	落	手	數	料	3,000 円	仲	手	な
					440 円	保	1年間	10,000 円

計 45,440 円

計 120,000 円

+ 電気代・ガス代

NHK実費(任意)

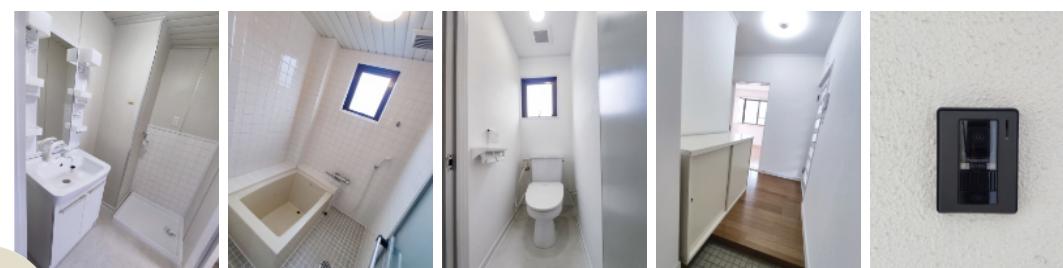
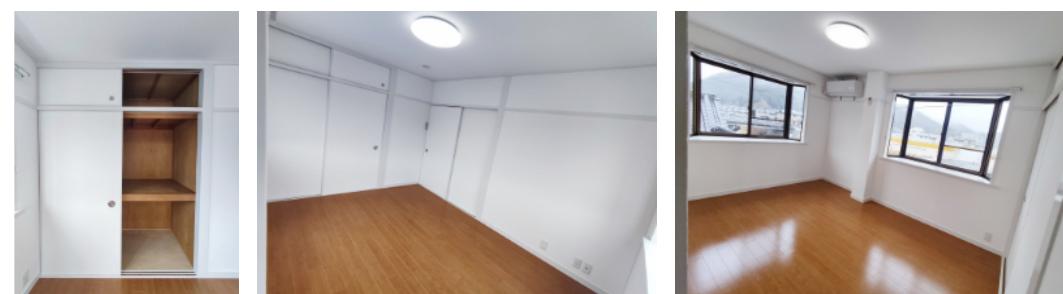
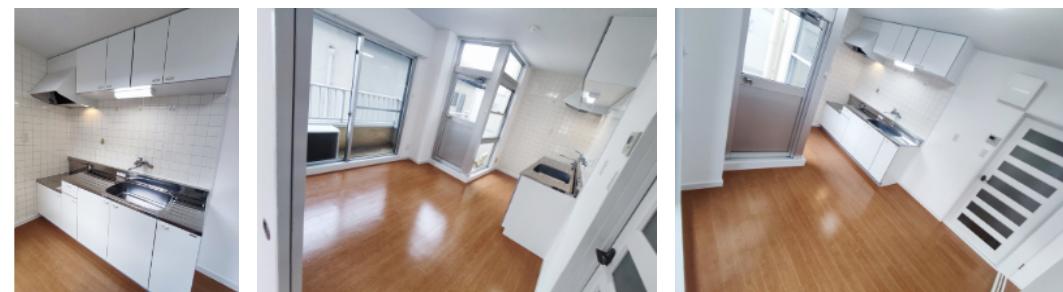
※水道代2000~4000円/月(相談)

共 用

駐輪場

- ・インターネットつき(Giga対応)
- ・個室にデジタルテレビ設置可
- ・ごみ捨ては自治体のごみ収集所となります
- ・1階は店舗となっております

2008年11月外壁塗装



新尾道駅より北方面の地図です↓



水源地

ゆかりすみれ



尾道市立大学



久山田
簡易郵便局

学生会館

第1体育館



第1グラウンド



おのみちバス
尾道市立大学前



すみれ事務所

2階はフロントスミレです！

尾道市立大学の正門の左手に小道がありますので奥に進んでいただくと左手に学生会館があります。
少し先の右手に大学の中門があり、
中門の正面に事務所があります。



すみれの物件をまとめた
Googleマップはこちら



玉林寺

久山田保育園

第2グラウンド
(旧 久山田小学校)

久山田町