

2026年度 尾道市立大学 一般選抜前期受験者・在校生 様

株式会社 すみれ

物件案内

物件
右上
QRコードから
360度パノラマ写真
閲覧可能

This is a catalog created for Onomichi City University
Property Information





株式会社 すみれ

〒722-0021 広島県尾道市久山田町1588-1

問い合わせ先

TEL 0848-23-8733

FAX

0848-23-8777

携帯 080-4550-5900

E-mail

sugihara@sumireestate.jp

尾道近代学生寮経営者会 21

(公社)広島県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部

宅地建物取引業免許証番号:広島県知事(3)第10202号

責任者

杉原 寛隆

宅地建物取引士・マンション管理士・管理業務主任者・
調理師・不動産キャリアパーソン・賃貸不動産経営管理士

最新情報は下記のURLにてもご確認いただけます。

ホームページ <http://www.sumirejp.net>

推薦のことば

スマホを使いネットで情報を集め、買い物をして、友だちに連絡して、それから勉強したり、遊んだり…と、今や、ボクたちはネットやスマホなしでは生きていけない時代に生きている。と思い込んでいるけど、本当はそう思い込まされているだけなのかもしれない。また、そうした生活を当たり前を送っているけど、本当はこうした生活を強いられているだけなのかもしれない。もちろん、それらには便利なところはたくさんあるし、抜群に効率が高い面があることは間違いない。でも、所詮は道具なのだから、うまく使う必要がある。それらに、振り回されてはならないのである。こうしてボクたちは、便利さや効率性を手に入れたのだけど、その一方で大切なものを失いつつあるのではないかと思う。その大切なものとは、リアルな人間関係である。端的に言えば、他者への思いやりだ。古代ギリシャの哲学者アリストテレスが喝破したように、ボクたち人間は社会的動物なのである。つまり、人間はこれまで他者との関係の中で生きてきたし、今からもそうして生きていかなければならない。ボクたちは、時には傷つけたり傷つけられたり、時には助けたり助けられたりしながら他者と共に生きていく。それがボクたちの人生なのである。だから、あなたにも大学生活の中で、他者への思いやりの心を是非、磨き上げて欲しいと思う。

実は幸いにも、そのための絶好な場所が尾道市立大学のある久山田地区には今も残っている。それは久山田地区では「寮」と呼ばれている下宿形式の宿舎である。今では、全国的にほとんど見られなくなってしまった、各自の部屋は個室だがトイレやお風呂、洗濯場などが共用となっている形式(物件により条件は異なる)の学生向け宿舎である。古い言い回しだけど、同じ屋根の下で暮らし、同じ釜の飯を食う。良き人間関係が生まれ、深い思いやりの心を培っていくのに、これほど恵まれた環境はない。このチャンスを活かして、あなたにも是非、生涯の友となるような素晴らしい友人関係を紡ぎ出してもらいたいと思う。特に、すみれの杉原さんは不動産屋さんだけど、とても信頼できる優しい大家さんである。つまり、単なる物件の仲介と管理を行うだけの今どきの不動産屋さんとは違って、入居者(寮生)との関係を大切にし、入居者から信頼され慕われている、深い思いやりを持った大家さんなのである。だから、すみれの物件では大家さんと入居者の、また入居者同士の素晴らしい人間関係が培われていく。ボクは、尾道市立大学に就任してから10年ほど久山田に住んでいたが大家さんの杉原さんには本当によくしていただいた。そして、今も良い関係のお付き合いをさせていただいている。そんな経験を持つボクだから、大学生活をスタートさせるあなたにも、胸を張ってすみれを推薦できるのである。



尾大生向け

アパート1R

メゾンスマイレ



尾大生向け

アパート1R

スマレハウス



住所 尾道市久山田町1501-1
 交通 大学まで徒歩3分
 室数 全体室数8部屋
 建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	51,000 円
設備費	2,000 円
共益費	3,000 円
引落手数料	440 円

契約時の料金

敷金	60,000 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円
(学割の場合)	

契約期間 1 年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

計 56,440 円

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯 シャワー
トイレ	専用洋式水洗
洗面台	専用給湯
駐輪場	あり 無料
駐車場	あり 相談

個室

暗証番号キー
インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
折畳式すのこベッド
オープントースター

オープンレンジ
オール電化
火災報知器
カラーTVドアホン
5段チェスト
3口IH
シューズボックス
洗濯機
洗髪洗面化粧台
暖房便座

地デジ
電動室内物干し
物干し竿2本
冷蔵庫
レンジ食器棚

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

住所 尾道市久山田町1563
 交通 大学まで徒歩2分
 室数 全体室数8部屋
 建築構造 鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	44,000 円
設備費	2,000 円
共益費	3,000 円
引落手数料	440 円

契約時の料金

敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円
(学割の場合)	

契約期間 1 年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

計 49,440 円

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代・ガス代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯 シャワー
トイレ	専用洋式水洗
駐輪場	あり 無料
駐車場	あり 相談

個室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
火災報知器
室内物干

洗濯機
地デジ
カラーTVドアホン
電子レンジ
バルコニー
2口ガスコンロ
ベッド
冷蔵庫

共用

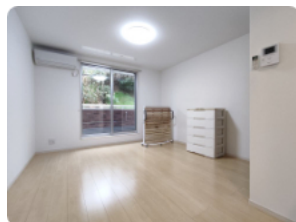
ゴミ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

- 食事付にできます！
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)

- 2016年9月外壁・屋根・樋・柵など塗装工事済
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 隣のすみれ寮に管理人(杉原桂子)が在住
- 防犯カメラ付き

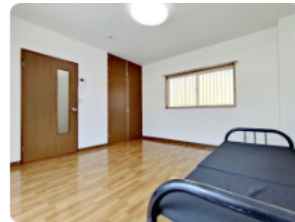
- 2018年3月築1Rアパート
- 食事付にできます！
- オール電化！
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 防犯カメラ設置！
- インターネットつき(Giga対応)

- 個室にデジタルテレビ設置可
- 2018年3月新築

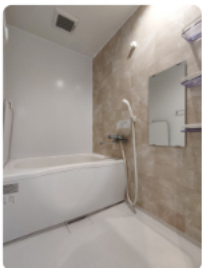


102・103

写真は103号室のものとなります



101号室





女子専用 尾大生専用 アパート1K

レジデンスエバーグリーン



住所 尾道市久山町1576-2
交通 大学まで徒歩2分
建物 全体室数6部屋
入居者 尾道市立大学生
 女子学生専用
建築構造 木造2階建て

契約期間 1 年
契約更新料 な し
取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備
台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯 シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
洗面台 専用 給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

- 食事付にできます！
- 全室南向き！日当たり良好
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

月々の料金

家賃	44,000 円
設備費	2,500 円
共益費	4,500 円
インターネット代	3,000 円
引落手数料	440 円

計 54,440 円
 + 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

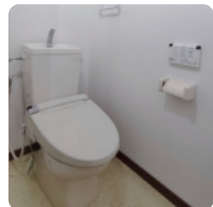
契約時の料金

敷金	家賃2ヶ月分
礼金	家賃1ヶ月分
仲介手数料	なし (大家負担)
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円 (学割の場合)

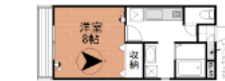
計 152,000 円

個室
 インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 オープンレンジ
 火災報知器
 グリル付
 2口ガスコンロ
 シューズボックス
 照明器具

共用
 ごみ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ



壁掛けリモコン付きウォシュレットのトイレやサーモスタット水栓のお風呂なども完備



101号室 部屋代 44,000円



103号室 部屋代 44,000円



202号室 部屋代 44,000円



真南 日当たり抜群！ 女子学生専用アパート

- ・プライバシー重視 の アパート物件
- ・教室へ最短の中門まで **徒歩2分！**
- ・ご家族用 の **駐車場完備**

★ 管理会社 と 大家 (有資格者)^{*1} が 支援 二重の管理体制 は ここだけ

大家が隣の一軒家に在住、希望者には就職活動の支援も無料サポート！
 (キャリアコンサルティング技能士・キャリアコンサルタント・大学キャリアアドバイザー)
^{*1} 宅地建物取引士 および 賃貸不動産経営管理士

レジデンスエバーグリーンの学生さんは 優秀な業績を納めて卒業されています！

初めて親元を離れての生活、期待も戸惑いもいっぱいですよ

ここレジデンスエバーグリーンに住む歴代の学生さんは代表論文に選出、作品の受賞、部活で全国大会に出場などそれぞれの分野で受賞などを経験されています。

さらに、尾道市立大学の教員になられた先輩や、卒業の際には学長奨励賞などの表彰や大学紹介のパンフレットに掲載された先輩方もおられ、みなさん卒業後自信を持って社会に羽ばたいて行かれます。

さあ、次はあなたの番！

レジデンスエバーグリーンでお待ちしております

大家経歴：

NHK「日曜美術館」「美の壺」や各民放テレビドラマ・映画などに30年従事。その後慶應義塾大学 修士(メディアデザイン)、九州大学 博士(芸術工学)取得
 九州大学研究員 & 非常勤講師 並びに九州産業大学非常勤講師 を経て尾道に帰省
 尾道市立大学大学院に進学し2024年3月修了 修士(経済情報)
 学生生活のことでも気楽に相談できますよ



尾大生向け

男子寮

メイプルスマイル



住所 尾道市久山田町771-1
交通 大学まで徒歩2分
室数 全体室数14部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃 25,000 円
共益費 2,000 円
設備費 2,000 円
引落手数料 440 円

計 29,440 円

契約時の料金

敷金 50,000 円
礼金 40,000 円
仲介手数料 なし
保険1年間 10,000 円
保証1年間 10,000 円
(学割の場合)

計 110,000 円

- 2023年大規模改修！
- 食事付にできます！
- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 2023年にトイレ3台を新設
- 防犯カメラ付き

2023年10月物件購入
大規模改修開始
2024年3月防犯カメラ新設・新規開寮



202号室

契約期間 1 年

契約更新料 なし

取引形態 貸主・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 共用 給湯 1ヶ所
シャワー室 共用 給湯 1ヶ所
トイレ 共用 5ヶ所
洋式簡易水洗
洗濯機 あり 5台
乾燥機 あり 1台
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

個室

インターネット
エアコン
LED照明器具
オープンレンジ
火災報知器
ガス瞬間湯沸器
5段チェスト
室内物干
地デジ
2口ガスコンロ
ベッド
冷蔵庫
キッチン

共用

乾燥機
脚立
下駄箱
ゴミ回収ボックス
洗濯機
洗濯干場
掃除機2台
地デジ
駐輪場
アイロン
アイロン台
防犯カメラ

写真は201号室のものです



尾大生向け

男子寮

あけぼのすみれ



住所 尾道市久山田町60-35
交通 大学まで徒歩4分
室数 全体室数3部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃 25,000 円
設備費 2,000 円
共益費 2,000 円
引落手数料 440 円

計 29,440 円

契約時の料金

敷金 50,000 円
礼金 40,000 円
仲介手数料 なし
保険1年間 10,000 円
保証1年間 10,000 円
(学割の場合)

計 110,000 円

契約期間 1 年

契約更新料 なし

取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
新すまいの保険NEO

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 共用 給湯
浴室 共用 給湯
シャワー
トイレ 共用 1ヶ所
簡易水洗
洗面台 共用 給湯
洗濯機 共用 1台
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

個室

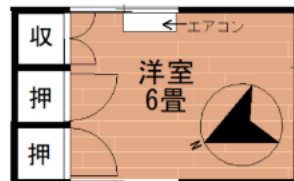
インターネット
エアコン
LED照明器具
火災報知器
室内物干
タンス
地デジ
ベッド
ボックス
冷蔵庫

共用

オープンレンジ
2口ガスコンロ
脚立
下駄箱
洗濯機
洗濯干場
掃除機
体重計
駐輪場

- 食事付にできます！
- インターネットつき(Giga対応)
- 在寮生による掃除負担なし
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ご家族用駐車場あり
- 冷蔵庫は1号室は個室2・3号室はキッチンに設置

2023年9月外壁塗装



2号室



入居者の声1

Impressions after living here

入居者の声を聞きました。
ご本人に許可をいただいて掲載しております。

すみれ



すみれ寮に住んで3年目になります。大学に近く、大学まで徒歩2分で行くことができます。ただ、スーパーが遠いため、買い物は不便です。

体調不良になり、病院に行かなければならない状況になった時は本当に困りました。しかし、真夜中にもかかわらず、おばちゃんが車で夜間救急に連れて行ってくださり、後日も食事を変更してくれて、本当に助かりました。

寮内や大学に来ていた寮外の友人も、帰りがけにゼリやスポーツドリンクを部屋の前に置いておいてくれました。

すみれ寮の先輩後輩は温かく、すみれの管理人さんも信頼できて、「大家さん」としてだけではなく、それ以上に、すみれ物件に住む尾大生一人一人に関心を持って対応してくださっています。このような周りの方々が温かい、すみれ寮に住めて、本当によかったです。

日本文学科 3年 A.Tさん

グリーンリーフ



グリーンリーフは寮でありながら、プライベート空間もしっかりと確保できるため、リラックスして過ごすことができます。住み心地がいいです。そして、友達をお部屋に招待して一緒に料理や勉強をする…という過ごし方もできるので自分に合った生活スタイルを選びやすいと感じています。

私は美術学科に所属しているので作品や画材を持ち帰ることもあり、大学から徒歩2分の立地はとても助かっています。忘れ物を取りに帰れたり、バスの時間を気にすることなく制作に専念できる点も大きなメリットです。逆に、買い物面では不便なところはありますが、入学後すぐに慣れることができたので然程苦に感じていません。お部屋にいると鳥の鳴き声がよく聞こえて、穏やかな気持ちになります。

美術学科 3年 M.Kさん

ソルテスミレ



ソルテスミレに現在3年入居しています。3年間ソルテスミレで過ごしてみて、良いと感じたところは主に2つあります。

1つ目は大学へのアクセスが良いところです。1、2年次には多くの科目を履修しなくてはならないので、寮が徒歩3分圏内というのは大きな利点でした。また、私は美術学科ということもあり、制作に切羽詰まった時はある程度の大きさでも持ち帰っての制作が可能だったので助かりました。

2つ目は家に人がいるという安心感です。大人数の寮は少し抵抗があったためソルテに入居を決めたのですが、これも大きな利点でした。3人という少人数なので、自分の空間を大切にしつつルームメイトと生活できます。履修登録を教えてもらったり一緒に食事をしたり、災害の心配があった時なんかは人が家にいるというのは心強く、早めの対処ができました。コロナ禍で入学したこともあり、最初の1年は寮で過ごす時間が多く、遠方からの入学で友達もいませんでした。ですがシェアハウスという形式のおかげでとても楽しく生活することができました。ご縁があり本当によかったです。

美術学科 4年 A.さん

ポルトスミレ



すみれさんの物件に一年生の時に入寮しました。初めは寮という言葉に嫌なイメージがありましたが自分の物件はシェアハウスのようでコロナ禍でも友達が出来たり、バイト先の紹介や原付の運転の仕方、履修登録など何も分からなかった一年生の時の自分に優しく接してくださいました。結果同じ寮の友達も4年間住みましてまた出来るなら同じ物件にも住み続けたいと思えるほど綺麗で快適でした！！

もし自分と同じように寮という言葉に不安があれば気軽に大家さんに聞いてみて欲しいです！先輩方や友達大家さん含め本当に充実した4年間が過ごせました！

経済情報学科 4年 H.Tさん

フロントスミレ



私はこちらの物件に3年半の間住まわせて頂きました。実体験を元にこちらの物件の長所と短所を挙げていきます。

まず長所から
・大学の門の目の前にあるため、他の学生さんが費やすはずの通学時間を有効活用できます。万が一教室に着いて忘れ物に気づいた場合もすぐ取りに行けたり、授業の合間の休憩時間に昼食を自宅ですりやすいという点は実際に住んでみると大きなメリットと感じます。

・要望を叶えてくれる(可能な限り)。大きな理由がない限り、住んでいて気になるところを相談すれば、こちらは負担なしで要望を受け付けてくれます。個人的にはここが非常に有難かったです。・家賃が安い。部屋を借りる上で家賃は重要な観点です。こちらの物件は5帖ほどと広さはそこまでですが、家賃は2.4万円と、安いと評判の様々な寮の中でも安い方だと感じます(※他の寮には家賃と食事出しがセット料金になることがあるため割高になる傾向があります)。

次に短所です。

・虫が多い。外干しや窓を開けていると頻繁に部屋に虫が入ってきます。主には小バエ、カメムシです。慣れれば耐性がつくと思えば長所とも言えるかもしれません(笑)

・平日の朝から昼までは騒音も。尾大生には原付で通学する人も多く、原付を駐車するためにこちらの物件の前の道を通ります。またこの物件の隣には作業場があり、月に何度かチェーンソーなどの音が鳴り響きます。裏を返せば、大学の長期休みや休日はかなり静かで空気が澄んでいる場所といえます。

・スーパーが近辺にない。大学周辺の物件全てに言えることですが、近くで日用品を買い求める場所が限られており、夜や休日は開店している所は全くなくなります。バスの本数も多くはないため、原付や自転車などを自前で用意することをオススメします。紹介は以上となります。

経済情報学科 4年 T.Wさん

「入居者の声」は すみれのホームページからも
ご覧になることができます。

ホームページ→<http://www.sumire.jp.net/>

メイプルスミレ



メイプルすみれに入寮して1年目です。大学とバス停に近く、とても助かっています。大学の空きコマに一旦部屋に戻ってきたり、バスの時間を見てすぐにバス停の方まで来たり、スーパーなどが近くにないのは不便ですがなんとか生活できます。門限なども特になく、プライベート空間も確保できているため住み心地良いです。キッチンが自分の部屋にあるので、大学生になって料理に目覚めました。時間に余裕が持てて新しい趣味も見つけやすい気がします。私自身、美術学科で作品を持って帰りやすいのもあるし、不動産の杉原さんに相談すると作品を置ける倉庫も貸してくれました。美術学科の人はそこに作品を置くこともできます。町でお祭りのお手伝いなどをした時も駐車場がある程度広いので、町の人がそこまで送り迎えしてくれます。非常に私の大学生活とマッチして楽しい日常を送れています。

美術学科 2年 H.Yさん

スミレハウス



私がここに住んでいいと思ったことは、まず太陽が朝から直接入ってこないで、朝が涼しく迎えられ、昼から太陽が入るので洗濯はとても乾きが早いので助かっています。

また、第一のメリットとして、大学に近いことです。近いから遅刻というのがなくなるとし、何かあってもすぐ大学に行けることがいちばんのメリットです。

デメリットとして、自転車で買い物や遊びなどで下に行き、帰るまでの往復が大変かなと思います。しかし、バスや原動機付自転車があればそのデメリットも解消されて、不自由なく生活することができてとても充実しています。

皆さんもぜひ見学だけでもみにきてください。

経済情報学科3年 T.Oさん

メゾンスミレ



私はメゾンスミレに住み始めてから快適な生活を送ることができています。まずなんといっても築年数が浅く、部屋、設備がとても綺麗です。その上、広いのでのびのびと過ごすことができたり、友達を呼んで遊ぶのにも適しています。必要最低限の電化製品などは揃っていて入居した当時から安心して生活することができました。徒歩2分で大学にすぐ通えるので学業や部活に励みたい方には特におすすめです。

経済情報学科 3年 T.Oさん

ヴィレスミレ



スミレの物件に2年間住んでみて、日当たりや隣への騒音などの問題はありませんでした。加えて、春にスミレグループでBBQを行うのですが入学したての一年生が友達を作る場を作ってくださり、とても感謝しています。

経済情報学科 2年 H.Yさん

グリシーヌスミレ



グリシーヌスミレには3年間暮らしていました。私が入居した時が新築であったため、とても綺麗な部屋で快適に暮らすことができました。また、洗濯機や電子レンジなども備え付けてあって、それも本当に使いやすかったです。学校や勉強などで忙しい時は、大家さんに頼んで美味しい食事をつけてもらったりもしてとてもお世話になりました。大学生活を送る上では学校との距離も比較的近いので、学校にも行きやすく充実した大学生活送れていると感じています。私自身、このグリシーヌスミレに住むことができてとても良かったです！！

経済情報学科 3年 K.Iさん

レジデンスエバーグリーン



レジデンスエバーグリーンの魅力は、なんといっても大家さんや不動産の方とのつながりが深いことです。備え付けの家電が壊れてしまった時や部屋の近くを蜂が行ったり来たりしている時など、連絡すれば丁寧かつ迅速に対応していただけます。よく声もかけてくれるので、安心して一人暮らしを楽しめます。部屋は日当たりが良く室内干しの洗濯物も楽々乾かすことができ、ゴミ出しはいつでもできるので面倒になってゴミを溜めてしまうこともありません。

また、大学からの距離が近いのでバスの時間に追われたり、重い本やパソコンを持って窮屈なバスに揺られたりすることもないので、通学の時間を有意義に使うことができます。

日本文学科 4年 Y.Nさん

SAKURA



美術学科所属のため自宅で制作することがありますが、制作スペースと生活スペースを分けることが出来ること、また大きいキャンパスも保管可能なことが助かりました。

風通しと日当たりが良いため、匂いのある画材を使っても匂いがこもりにくく、また自然光で制作することも出来ました。

キッチンや洗面台などの設備が整っていて不便さがなく、一軒家のため周りの音が気にならないことも良いと感じました。

美術学科 3年 Y.Mさん

入居者の声2

Impressions after living here

「入居者の声」は すみれのホームページからご覧になることができます。

ホームページ→<http://www.sumire.jp.net/>



アパート1K

川上バス停

レジデンスオガワ



住所 尾道市栗原町5375-1
交通 大学までバス11分
バス停まで徒歩1分
室数 全体室数10部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	39,000 円
設備費	なし
共益費	なし

計 39,000 円

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)
自動振込手数料

契約時の料金

敷金	50,000 円
礼金	なし
仲介手数料	42,900 円
保険1年間	10,000 円

計 102,900 円

契約期間 1 年

契約更新料 なし

取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯
シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
洗面台 専用 給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

個室

1口IHコンロ プロパンガス給湯
インターネット 冷蔵庫
エアコン
火災報知器
照明器具
洗濯機
駐輪場
バルコニー

共用

ごみ回収ボックス
駐輪場
駐車場



205号室



アパート1K

門田バス停

ルミナス・ミサ



住所 尾道市栗原町3575-1
交通 大学までバス7分
バス停まで徒歩1分
室数 全体室数10部屋
建築構造 鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	48,000 円
設備費	なし
共益費	なし
引落手数料	440 円

計 48,440 円

+ 電気代・水道代・ガス代
インターネット実費
NHK実費(任意)

契約期間 2 年

契約更新料 なし

取引形態 媒介

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯
シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
洗面台 専用 給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 1台無料

個室

TVモニターホン
2口ガスコンロ
浴室乾燥機
暗証番号キー
ウォシュレット
エアコン
シューズボックス
照明器具
洗髪洗面化粧台
タンス
地デジ
駐車場1台分

- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 浴室乾燥機付!
- 駐車場1台無料!
- 日当たり良好!真南向きのお部屋です



共用

ごみ回収ボックス
駐輪場



102号室



アパート1K

川上バス停

メゾンニッコー



アパート1K

川上バス停

グリーンハイツM



住所 尾道市栗原町6013-3
交通 大学までバス11分
バス停まで徒歩3分
室数 全体室数12部屋
建築構造 重量鉄骨造3階建て

月々の料金

家賃	設備費	共益費
39,000 円	なし	なし

計 39,000 円

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)
自動振込手数料

契約時の料金

敷金	礼金	仲介手数料	保険2年間
なし	なし	42,900 円	19,000 円

計 139,900 円

契約期間 2 年
契約更新料 なし
取引形態 媒介

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO

付帯施設・設備

台所 専用給湯
浴室 専用給湯 シャワー
トイレ 専用洋式水洗
洗面台 専用給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり
3000円/月(軽のみ)

- 24Hスーパー「ハローズ」まで徒歩7分
- 敷地内にゴミステーションあり

写真は206号室のもので

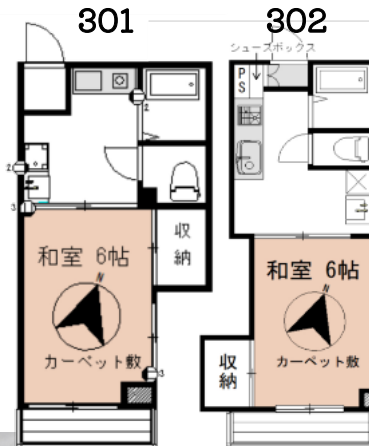


個室

IHコンロ
インターネット
インターホン
ウォシュレット
エアコン
室内洗濯機置場

共用

ゴミ回収ボックス
駐車場
駐輪場



303



住所 尾道市栗原町5933-3
交通 大学までバス11分
バス停まで徒歩4分
室数 全体室数8部屋
建築構造 軽量鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	設備費	共益費	引落手数料
35,000 円	2,000 円	3,000 円	440 円

計 40,440 円

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約期間 1 年
契約更新料 なし
取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO

付帯施設・設備

台所 専用給湯
浴室 専用給湯 シャワー
トイレ 専用洋式水洗
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 3000円/月

- ローソンまで徒歩5分
- スーパーメイトまで徒歩5分
- ガストまで徒歩3分
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- 都市ガス
- 日当たり良好



個室

インターネット
エアコン
室内洗濯機置場
照明器具
水洗トイレ
洗濯機

地デジ
TVモニターホン
都市ガス
バルコニー
冷蔵庫

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場

**2026年3月
洋室に改装予定!**

洋室に床張替・
壁天井クロス全塗装 予定
アコーディオンカーテン
居室LED照明・TVカラードアホン
自動火災報知器
以上を新設!

201・202・203・205



写真は205号室のもので



アパート1K 則末バス停

メゾン西則末



アパート1K

スペースK



住所 尾道市西則末町1-29
交通 大学までバス19分
バス停まで徒歩2分
室数 全体室数11部屋
建築構造 鉄筋コンクリート造
3階建て

月々の料金

家賃	44,000 円
設備費	2,000 円
共益費	3,000 円
引落手数料	440 円

計 49,440 円

契約時の料金

敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円

計 120,000 円

契約期間 1 年
契約更新料 なし
取引形態 貸主・管理

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯
トイレ	専用給湯
洗面台	専用給湯
駐輪場	あり
駐車場	あり

- ピロティ駐輪場2500円/月
(建物階部分が屋根付の駐輪場になります)
- 防犯カメラ設置

個室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
オーブンレンジ
火災報知器
室内物干
シューズボックス
バルコニー

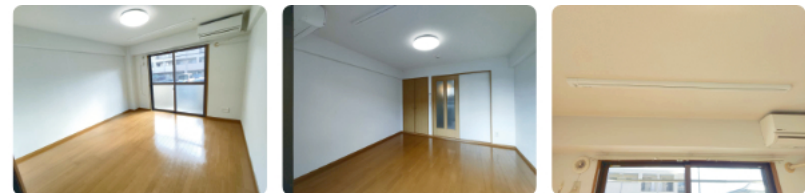
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ



103号室



写真は101号室のものです

住所 尾道市栗原町9650-84
交通 大学までバイクで15分
室数 全体室数4部屋
建築構造 軽量鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	35,000 円
設備費	2,000 円
共益費	3,000 円
引落手数料	440 円

計 42,440 円

契約時の料金

敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円

計 120,000 円

契約期間 1 年
契約更新料 なし
取引形態 貸主・管理

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯
トイレ	専用給湯
洗面台	専用給湯
駐輪場	あり
駐車場	あり

- バイク通学の方におすすめ！
- 全室南向き！日当たり良好
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ご家族用駐車場あり

個室

インターネット
エアコン
カラーTVドアホン
室内物干
シューズボックス
照明器具
洗濯機
地デジ
電子レンジ
バルコニー
2口ガスコンロ
プロパンガス
冷蔵庫

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場

2026年3月
洋室に改装予定！

- 防犯カメラ付き
2024年4月防犯カメラ新設



2026年3月 洋室に改装予定



2026年3月 洋室に改装予定



101号室





尾大生向け3DK大地バス停

プリモスミレ

都市ガスガスコンロネットエアコンLED照明冷蔵庫洗濯機乾燥機ゴミ回収駐輪場駐車場

住所 尾道市栗原町5063-12
交通 大学までバス9分
バス停まで徒歩3分
室数 全体室数11部屋
建築構造 軽量鉄骨造
2階建て

契約期間 1 年
契約更新料 な し
取引形態 貸主・管理

月々の料金			契約時の料金		
家賃	設備費	50,000 円	敷金	金	60,000 円
共益費		2,000 円	礼金	金	60,000 円
引落手数料		3,000 円	仲介手数料		なし
		440 円	保険1年間		10,000 円
			保証1年間		10,000 円
				(学割の場合)	
計 55,440 円			計 140,000 円		
+ 電気代・水道代・ガス代 NHK実費(任意)					

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	相談

個 室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
オープンレンジ
火災報知器
シューズボックス

洗 濯

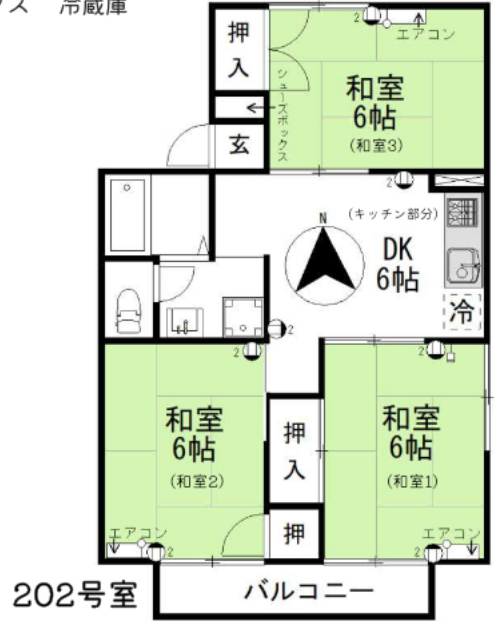
洗濯機
洗髪洗面化粧台
地デジ
カラーTVドアホン
都市ガス給湯
バルコニー
2口ガスコンロ
冷蔵庫

共 用

ゴミ回収ボックス
駐輪場

- 日当たり良好！真南向き
- ご家族用駐車場
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 102・202は風呂追い炊き機能付き

2016年11月外壁塗装



キッチン部分



2024年 3月
ウォシュレット・全居室とキッチンのLED照明 新設
南東居室クロス・ふすま張替・トイレ壁塗装

2025年 3月 冷凍冷蔵庫 新設

各部屋のカーテンとケトル・食器乾燥ラック
トースターは備品ではありません



アパート2DK 大規模改装済

サンコーポ三成



- ガス IHコンロ ネット エアコン LED照明 冷蔵庫 オレンジ 洗濯機 乾燥機 ゴミ回収 駐輪場 駐車場

住所 尾道市美ノ郷町 三成1571-2
交通 大学までバイクで15分
交 室 数 全体室数4部屋
建 築 構造 鉄骨造3階建て

月々の料金		
家賃	40,000 円	~42,000 円
設備費	2,000 円	
共益費	3,000 円	
引落手数料	440 円	

契約時の料金		
敷金	50,000 円	
礼金	50,000 円	
仲介手数料	なし	
保険1年間	10,000 円	
保証1年間	10,000 円	(学割の場合)

契約期間 1 年
契約更新料 なし
取引形態 賃貸主・管理

計	45,440 円
	~47,440 円

計	120,000 円
---	-----------

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・ガス代
NHK実費(任意)
※水道代2000~4000円/月(相談)

202号室・2025年3月
大規模改装済み！

付帯施設・設備

台所専用給湯
浴室専用給湯シャワー
トイレ専用洋式水洗
洗面台専用給湯
駐輪場あり相談

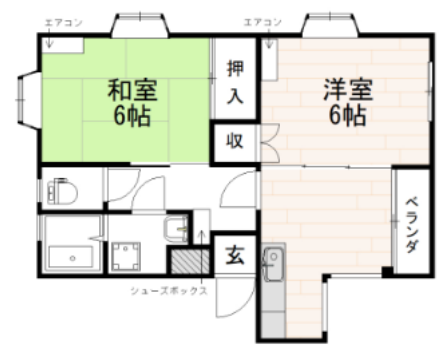
個 室

インターネット
ウォシュレット
エアコン2台
オープンレンジ
火災報知器
ガス給湯
洗濯機
洗髪洗面化粧台
地デジ
カラーTVドアホン
ベランダ
冷蔵庫

- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ゴミ捨ては自治体のごみ収集所となります
- 2008年11月外壁塗装
- 1階は店舗となっております



202号室



302号室

202号室 部屋代 40,000円



和室2部屋を洋室2部屋に改装・キッチン取替・キッチン換気扇・トイレ換気扇
カラーTVドアホン・照明全ヶ所LED照明・洗濯パン・壁クロス全張替
木部塗装・洗面所床CF張替・火災報知器・カーテンレール・ふさかけフック新設

302号室 部屋代 42,000円



2007年7月全改装

プリモスミレ



私はプリモスミレで3年間暮らしています。

周りは住宅街です。静かで過ごしやすい環境です。騒音で悩んだことはありません。すぐ近くにバス停があり、大学、尾道駅への移動が便利です。

ゴミは業者さんが収集してくれるので、好きなタイミングで出すことができます。

南向きで日当たりがよく、ベランダが広くて洗濯物を干しやすいです。インターネット付きの物件で、速度が早いです。

洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ガスコンロなどが備え付けてあります。

お風呂：広いです。お風呂を自動で溜めることができるし、追い焚き機能があって便利です。

キッチン：部屋と空間が分けられていて、料理をしてもベッドや洋服に匂いがつかないです。ガスコンロが2口あり、料理しやすいです。

収納：二つの押し入れ、下駄箱、キッチンの上下の収納、洗面台の下など、収納が多いです。部屋が二つあるし、キッチンも広いので、収納に困ったことはないです。

何か困ったことがあれば(インターネットに接続できない、冷蔵庫から水が出るなど)大家さんがすぐ対応してくれるので、安心して過ごすことができます。

日本文学科 4年 M.Hさん

キャトルスミレ



キャトルスミレのいいところを、大きく分けて3つご紹介したいと思います。

まず1つ目はバス停の位置です。キャトルスミレには、おうちから近い位置に2つバス停があります。どちらも徒歩3分圏内なので、バスに乗り遅れることはありません。また、通学の際もおうち自体が駅寄りなのでバスに乗る際に人が多くて座れないということはまずありません。そのため、快適に通学することができます。

2つ目はお店が近いことです。徒歩10分圏内にドラッグストアもスーパーもコンビニもあるので、ふと思いついた時に気軽に買い物に行くことができます。特にハロースにはクリーニング屋さんでも証明写真機もあり、すぐ近くにホームセンターもあるので、とても便利です。

3つ目は、家電が揃っているところです。洗濯機・冷蔵庫・電子レンジなどの家電は全て揃えられているため、引越しの際は自分の荷物だけ移動すれば大丈夫ですし、電動物干し竿があるため、天気が悪い日でも洗濯ができないうことがありません。また、外出中に予想外に天気が崩れてしまったりしても、外に干しっぱなしの心配をしなくていいのですごくありがたいです。

長くなってしまいましたが、この他にも美術館が近くにあったり、桜が綺麗に見える場所が近くにあったりと、様々な楽しめる点があるので、ぜひ入居して実感してみてください。

日本文学科 4年 S.Iさん

テスタスミレ



テスタスミレは築2年目ということでもとても綺麗です。

冷蔵庫、エアコン、電子レンジ、オーブントースター、洗濯機、乾燥機、ベッド、5段の衣類収納など家具・家電が備え付けられてあり、快適に過ごすことができます。

テスタスミレには良い点が多くあり、IHコンロが3口あるキッチン、独立洗面台があり、広々としていて清潔感のある脱衣所などなど、

その他にもセキュリティがしっかりしていることや、24時間ゴミ出しが自由なこと、室内電動物干し、宅配ボックスがある点も他の物件にはなかなかないポイントです！

物件から5・6分ほどのところに大学行きのバス停、スーパー、コンビニがあり、利便性も良いです。

また、駐車場・駐輪場があるので家族や友人が来た時も困りません。個人的に、オススメ物件です！

経済情報学科 2年 A.Kさん

ジェメリスミレ



少し高いところに立地しているため、非常に開放的です。そして、室内物干しが設置されているため、スペースを取らず、雨の日も気にせず洗濯物が干せることができとても便利です。部屋のドアの鍵が二重になっていたり、郵便受けに鍵がついていたり、ドアホンもあるので安心です。さらに冷蔵庫、洗濯機、オーブンレンジなどの家電が設置されていたため、初期費用を抑えることができ、助かりました。近くには、スーパー、コンビニ、郵便局、新尾道駅などがあり、とても便利で暮らしやすいです。

経済情報学科3年 S.Mさん

入居者の声3

Impressions after Living here

「入居者の声」は すみれのホームページからご覧になることができます。

ホームページ→<http://www.sumire.jp.net/>

お食事のご案内

すみれ系列の寮やアパートにお住まいの方は
ご契約により食事をとることができます！
(すみれ在寮生の方には毎日・朝夕お食事がついています)

- ・すみれ寮生以外の方は朝食か夕食を選択することができます。
(例えば、月・水・金の夕飯のみなど)
- ・食事は土日祝日・春夏秋冬休み・ゴールデンウィークはお休みとなります。



すみれ寮・食堂内にてお食事をとることができます

朝食 500円/日
夕食 800円/日

新尾道駅より北方面の地図です↓





尾道市立大学

水源地

神社
卍

すみれ

スマイルハウス

レジデンスエバーグリーン

メゾンスマイル

久山田
簡易郵便局

フロントスマイル
1階はすみれ事務所です！

学生会館

第2グラウンド
(旧 久山田小学校)

おのみちバス
尾道市立大学前

第1体育館

メイプルスマイル

第1グラウンド

久山田町

玉林寺

久山田保育園

あけぼのすみれ



すみれ事務所

2階はフロントスマイルです！

尾道市立大学の正門の左手に小道がありますので奥に進んでいただくと左手に学生会館があります。少し先の右手に大学の中門があり、中門の正面に事務所があります。



すみれの物件をまとめた
Googleマップはこちら



試験前日・当日は 内見できる物件があります！

緑のトートバッグを持ったスタッフがすみれのスタッフです。
学生様にスタッフで出してもらう予定です。
ご予約は無しで流れで対応させていただきます。
市街地の物件はご案内できません。場所を確認されたい方は、
グーグルマップ等でご対応頂けますようお願い致します。

仮予約について

試験前日より仮予約も受付けさせていただきます。
それより前に仮予約をご希望の方はご相談ください。

お申込みに必要なもの

- ①ご契約者様(保護者様)の個人情報
※お名前・電話番号など
※ご勤務先の情報も必要です
- ②ご契約者様(保護者様)の本人確認書類(もしくは写真データ)
※本人確認書類(本人が確認できるもの いずれか1点)
・運転免許証(表裏)
・個人番号カード(表)
・健康保険証(表裏)
・顔写真付きの住民基本台帳カード
(氏名・住所・生年月日記載のもの、表裏)
- ③ご本人様の学生証(もしくは学生証の写真データ)
・尾道市立大学の在学生様は大学の学生証(もしくは学生証の表の写真データ)
・受験生様はお名前・顔写真・高校名が明記されているもの
・浪人生様は共通テストの受験票もしくは予備校証・塾生証
- ④受験番号 ※合格発表前の受験生のみ

仮予約とは

尾道市立大学 受験生様に向けた物件の予約方法です。
合格次第、ご入居を確定・ご契約手続きに入っていただきます。
物件を仮押さえするものではありませんのでご注意ください。
合格発表後は通常の受付となります。

360度パノラマ写真で閲覧できます！



(株)すみれ はほとんどのお部屋を360度パノラマ写真で撮影しております！
内見に近い感覚でお部屋の状態を閲覧できますのでお試しください。

物件名⇒部屋写真⇒部屋番号をクリックしますと、
下部に360度パノラマ写真がございます。



すみれのホームページ
www.sumirejp.net



パソコンでもスマホでも閲覧できます！