
株式会社 すみれ
2027年度 尾道市立大学生向け
学校推薦型試験受験者・在校生 用
物件案内

株式会社　すみれ
〒722-0021 広島県尾道市久山田町1588-1
問い合わせ先
TEL　0848-23-8733　　FAX　0848-23-8777
携帯　080-4550-5900　E-mail　sugihara@sumireestate.jp

尾道近大学生寮経営者会21
(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部
宅地建物取引業免許証番号：広島県知事(3)第10202号

責任者　杉原　寛隆
宅地建物取引士・マンション管理士・管理業務主任者・
調理師・不動産キャリアパーソン・賃貸不動産経営管理士

最新情報は下記のURLにてもご覧いただけます。
ホームページ　http:/www.sumirejp.net

推薦のことば

スマホを使いネットで情報を集め、買い物をして、友だちに連絡して、それから勉強したり、遊んだり…と、今や、ボクたちはネットやスマホなしでは生きていけない時代に生きている。と思い込んでいるけど、本当はそう思い込まされているだけなのかもしれない。また、そうした生活を当たり前に送っているけど、本当はこうした生活を強いられているだけなのかもしれない。もちろん、それらには便利なところはたくさんあるし、抜群に効率が高い面があることは間違いない。でも、所詮は道具なのだから、うまく使う必要がある。それらに、振り回されてはならないのである。こうしてボクたちは、便利さや効率性を手に入れたのだけど、その一方で大切なものを失いつつあるのではないかと思う。その大切なものとは、リアルな人間関係である。端的に言えば、他者への思いやりだ。

古代ギリシャの哲学者アリストテレスが喝破したように、ボクたち人間は社会的動物なのである。つまり、人間はこれまで他者との関係の中で生きてきたし、今からもそうして生きていかなければならない。ボクたちは、時には傷つけたり傷つけられたり、時には助けたり助けられたりしながら他者と共に生きていく。それがボクたちの人生なのである。だから、あなたにも大学生活の中で、他者への思いやりの心を是非、磨き上げて欲しいと思う。

実は幸いにも、そのための絶好な場所が尾道市立大学のある久山田地区には今も残っている。

それは久山田地区では「寮」と呼ばれている下宿形式の宿舎である。今では、全国的にほとんど見られなくなってしまった、各自の部屋は個室だがトイレやお風呂、洗濯場などが共用となっている形式（物件により条件は異なる）の学生向け宿舎である。古い言い回しだけど、同じ屋根の下で暮らし、同じ釜の飯を食う。良き人間関係が生まれ、深い思いやりの心を培っていくのに、これほど恵まれた環境はない。このチャンスを活かして、あなたにも是非、生涯の友となるような素晴らしい友人関係を紡ぎ出してもらいたいと思う。特に、すみれの杉原さんは不動産屋さんだけど、とても信頼できる優しい大家さんである。つまり、単なる物件の仲介と管理を行うだけの今どきの不動産屋さんとは違って、入居者（寮生）との関係を大切にし、入居者から信頼されわれている、深い思いやりを持った大家さんなのである。だから、すみれの物件では大家さんと入居者の、また入居者同士の素晴らしい人間関係が培われていく。ボクは、尾道市立大学に就任してから10年ほど久山田に住んでいたが大家さんの杉原さんには本当によくしていただいた。そして、今も良い関係のお付き合いをさせていただいている。そんな経験を持つボクだから、大学生活をスタートさせるあなたにも、胸を張ってすみれを推薦できるのである。

尾道市立大学　名誉教授　福山平成大学経営学部長　経営学研究科長





尾大生向け　アパート1R

ヴィレスミレ

オール電化　IHコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市久山田町758-1
交　　通　大学まで徒歩2分
室　　数　全体室数6部屋
建築構造　木造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　貸　主・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家　　賃	49,000 円
共 益 費	3,000 円
設 備 費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	55,440 円

＋　電気代・水道代
　NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　　金	100,000 円
礼　　金	60,000 円
仲介手数料	な　し
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
	(学割の場合)
計	185,000 円

付帯施設・設備

台　　所　専用　給湯
浴　　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
洗面台　専用　給湯
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　2,000円/月

- 食事付にできます！
- オール電化！
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

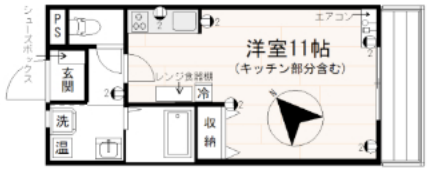
個　室

暗証番号キー
インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
折畳式すのこベッド
オーブントースター
オーブンレンジ
オール電化
火災報知器
カラーTVドアホン
5段チェスト
3口IH
シューズボックス
洗濯機
洗髪洗面化粧台
暖房便座
地デジ
電動室内物干し
物干し竿2本
冷蔵庫
レンジ食器棚

共　用

ごみ回収ボックス
駐車場
駐輪場
防犯カメラ

101・102
201・202



- Panasonic耐震住宅工法
- 幅180cmキッチン・3口IH
- レンジ食器棚付

2017年1月新築



写真は201号室のものになります



尾大生向け　アパート1R

グリシーヌスミレ

オール電化　IHコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市久山田町830
交　　通　大学まで徒歩4分
室　　数　全体室数4部屋
建築構造　木造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　貸　主・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家　　賃	51,000 円
共 益 費	3,000 円
設 備 費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	57,440 円

＋　電気代・水道代・NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　　金	100,000 円
礼　　金	60,000 円
仲介手数料	な　し
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
	(学割の場合)
計	185,000 円

付帯施設・設備

台　　所　専用　給湯
浴　　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
洗面台　専用　給湯
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　2000円/月

- 食事付にできます！
- オール電化＆宅配ボックス付！
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 防犯カメラ付き
- インターネットつき(Giga対応)
- 洗面脱衣所があります
- ご家族用駐車場あり
- 個室にデジタルテレビ設置できます

2019年3月新築

個　室

暗証番号キー
インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
折畳式すのこベッド
オーブントースター
オーブンレンジ
火災報知器
5段チェスト
3口IHコンロ
シューズボックス
食器棚
洗濯機
洗髪洗面化粧台
宅配ボックス
暖房便座
地デジ
カラーTVドアホン
電動室内物干
BS110度CS
風呂組蓋
物干竿2本
冷蔵庫

共　用

ごみ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ





写真は102号室のものになります



尾大生向け　アパート1K

スミレハウス

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市久山田町1563
交　　通　大学まで徒歩2分
室　　数　全体室数8部屋
建築構造　鉄骨造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　媒　介・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家　　賃	44,000円
共 益 費	3,000円
設 備 費	2,000円
引落手数料	440円
計	49,440円

＋ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　　金	100,000円
礼　　金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円
	(学割の場合)
計	185,000円

付帯施設・設備

台　　所　専用　給湯
浴　　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　相談

個　室

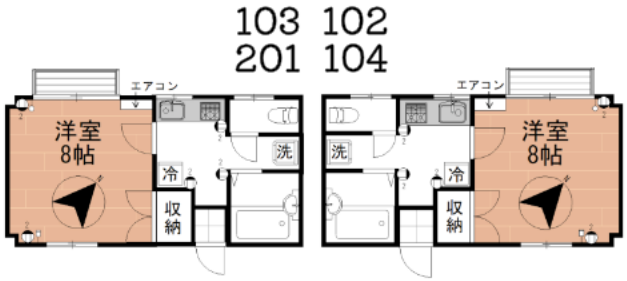
インターネット　地デジ
ウォシュレット　カラーTVドアホン
エアコン　電子レンジ
LED照明器具　バルコニー
火災報知器　2口ガスコンロ
室内物干　ベッド
洗濯機　冷蔵庫

共　用

ごみ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

- 食事付にできます！
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 隣のすみれ寮に管理人(杉原桂子)が在住
- 防犯カメラ付き

2016年9月外壁・屋根・樋・柵など塗装工事済
















写真は201号室のものになります



食事付　尾大生向け　女子寮

すみれ

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市久山田町1557
交　　通　大学まで徒歩2分
室　　数　全体室数23部屋
建築構造　木造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　媒　介・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家　　賃	16,500円 ～21,000円
共 益 費	2,000円
設 備 費	2,000円
水 道 代	2,500円
ガス・灯油代	3,500円
引落手数料	440円
計	26,940円 ～31,440円

＋ 食事代　1,400円/日
(朝食550円・夕食850円)
＋ 電気・衛生費・NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　　金	100,000円
礼　　金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円
	(学割の場合)
計	175,000円

付帯施設・設備

台　　所　共用　給湯
浴　　室　共用　2ヶ所
シャワー室　共用　2ヶ所
トイレ　共用　5ヶ所 簡易水洗
洗面台　共用　7ヶ所
洗濯機　共用　6台
乾燥機　共用　2台
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　相談

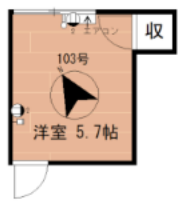
個　室

インターネット
エアコン
LED照明器具
室内物干
自動火災報知器
タンス
ベッド
ボックス

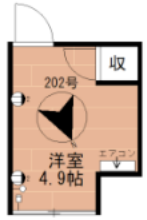
共　用

アイロン
アイロン台
オーブンレンジ
乾燥機
ガスコンロ
脚立
炊飯器
洗濯機
洗濯干場
掃除機
体重計
調理器具
トースター
布団物干
防犯カメラ
冷蔵庫

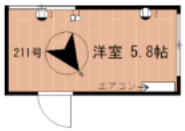
- 管理人(杉原桂子)が寮内在住
- 朝夕の食事つき
- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- テレビ室ではBS・CSも視聴・録画できます
- 防犯カメラ付き
- トイレは洋式簡易水洗です
- ごみは業者回収で敷地内にボックスがあります
- 年度毎に部屋移動できます



103号室
部屋代 18,000円



202号室
部屋代 16,500円



211号室
部屋代 18,000円



212号室
部屋代 21,000円



216号室
部屋代 16,500円









尾大生向け　男子寮

ポルトスミレ

LPガス　IHコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住所	尾道市久山田町599-1
交通	大学まで徒歩2分
室数	全体室数6部屋
建築構造	木造2階建て
契約期間	1年
契約更新料	なし
取引形態	貸主・管理
保険	(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社	日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	31,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	36,440円

＋ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円 (学割の場合)
計	175,000円

付帯施設・設備

台所	専用　給湯
浴室	共用　給湯　シャワー
トイレ	共用　洋式水洗
洗濯機	共用2台
乾燥機	共用　1台
駐輪場	あり　無料
駐車場	あり　相談

個室

インターネット
エアコン
LED照明器具
オーブンレンジ
火災報知器
カラーTVドアホン
室外物干
室内物干し
地デジ
ベッド
冷蔵庫
レンジ食器棚
オーブントースター
キッチン

共用

アイロン
アイロン台
乾燥機
脚立
下駄箱
ごみ回収ボックス
洗濯機
掃除機
駐輪場

- 2017年大規模改修！
- 食事付にできます！
- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 風呂のガス給湯器はエコジョーズ
- 個室キッチンの給湯は電気式貯湯タンク

2017年7月 屋根外壁塗装
内装全面改装
建築設備機器新設
2017年7月 付帯設備全電気製品新設

2号室







尾大生向け　男子寮

メイプルスミレ

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住所	尾道市久山田町771-1
交通	大学まで徒歩2分
室数	全体室数14部屋
建築構造	木造2階建て
契約期間	1年
契約更新料	なし
取引形態	貸主・管理
保険	(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社	日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	25,000円
共益費	2,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	29,440円

＋ 電気代・水道代・ガス代
衛生費・NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円 (学割の場合)
計	175,000円

付帯施設・設備

台所	専用　給湯
浴室	共用　給湯　1ヶ所
シャワー室	共用　給湯　1ヶ所
トイレ	共用　5ヶ所 洋式簡易水洗
洗濯機	あり　5台
乾燥機	あり　1台
駐輪場	あり　無料
駐車場	あり　2000円/月

個室

インターネット
エアコン
LED照明器具
オーブンレンジ
火災報知器
ガス瞬間湯沸器
5段チェスト
室内物干
地デジ
2口ガスコンロ
ベッド
冷蔵庫
キッチン

共用

乾燥機
脚立
下駄箱
ごみ回収ボックス
洗濯機
洗濯干場
掃除機2台
地デジ
駐輪場
防犯カメラ
アイロン
アイロン台

- 2023年大規模改修！
- 食事付にできます！
- 在寮生による掃除負担なし
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 2023年にトイレ3台を新設

2023年10月 物件購入・大規模改修開始
2024年3月 防犯カメラ新設・新規開寮



103号室
部屋代 25,000円



104号室
部屋代 25,000円







尾大生向け　男子寮

大学荘

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所	尾道市久山田町1518-1
交　　通	大学まで徒歩3分
室　　数	全体室数5部屋
入 居 者	尾道市立大学生 男子学生専用
建築構造	木造2階建て
契約期間	2　年
契約更新料	な　し
取引形態	媒　介

月々の料金

家　　賃	22,000円 ～28,000円
共 益 費	1,500円
設 備 費	3,000円
ガス燃料費	4,300円
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ代	2,500円
計	33,300円 ～39,300円

＋　電気代・水道代・衛生費
NHK実費(任意)・振込手数料

契約時の料金

敷　　金	50,000円
礼　　金	30,000円
仲介手数料	な　し
計	80,000円

付帯施設・設備

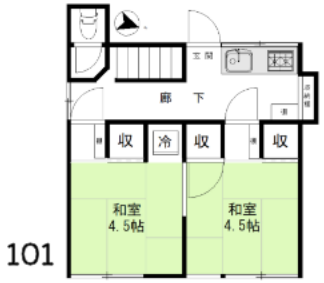
台　　所	専用　3か所 共用　1か所
浴　　室	共用　1ヶ所
トイレ	共用　2ヶ所 簡易水洗 202専用　1ヶ所
洗 濯 機	共用　2台 202専用　1ヶ所
駐 輪 場	あり　無料
駐 車 場	なし

個　室

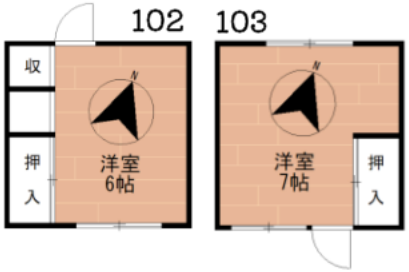
インターネット
エアコン
LED照明器具
火災報知器
ガス瞬間湯沸器
食器棚
電子レンジ
ベッド
冷蔵庫

共　用

下駄箱
ごみ回収ボックス
洗濯機
洗濯干場
掃除機
駐輪場
2口ガスコンロ
(102・103の共同)

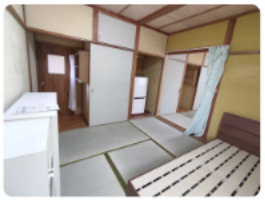






- 食事付にできます！
- 母屋に大学荘の管理人が在住
- 広い庭付の母屋をルームシェア
- 別棟もあり静かな環境です
- 共用部分の清掃は大学荘の管理人が在住
- 浴室も管理人清掃、入浴時間は自由です

101号室
部屋代 28,000円



102号室
部屋代 22,000円



103号室
部屋代 22,000円



201号室
部屋代 28,000円



入居者の声



すみれ

一人暮らしは寂しいけど、誰かとずっと一緒は疲れそう…という方に寮生活がおすすめです。 自分のペースを守りつつ生活ができ、人がいる気配により適度な安心感があります。優しい寮母さんの作るごはんはとても美味しく、平日の楽しみになっています。1番好きなメニューは粕汁です。

美術学科　1年 M.Sさん(2025年度)

スミレの物件に2年間住んでみて、日当たりや隣への騒音などの問題はありませんでした。加えて、春にスミレグループでBBQを行うのですが入学したての一年生が友達を作る場を作ってくださり、とても感謝しています。

経済情報学科　2年 H.Yさん(2024年度)

グリーンリーフ

グリーンリーフは寮でありながら、プライベート空間もしっかりと確保できるため、リラックスして過ごすことができています。住み心地がいいです。そして、友達をお部屋に招待して一緒に料理や勉強をする…という過ごし方もできるので自分に合った生活スタイルを選びやすいと感じています。

私は美術学科に所属しているので作品や画材を持ち帰ることもあり、大学から徒歩2分の立地はとても助かっています。忘れ物を取りに帰れたり、バスの時間を気にすることなく制作に専念できる点も大きなメリットです。逆に、買い物面では不便なところはありますが、入学後すぐに慣れることがで：きたので然程苦に感じていません。お部屋にいると鳥の鳴き声がよく聞こえて、穏やかな気持ちになります。美術学科　3年 M.Kさん(2024年度)

メイプルスミレ

メイプルスミレに入寮して1年目です。大学とバス停に近く、とても助かっています。大学の空きコマに一旦部屋に戻って来たり、バスの時間を見てすぐにバス停の方まで来れたり、スーパーなどがないのは不便ですがなんとか生活できます。門限なども特になく、プライベート空間も確保できているため住み心地良いです。キッチンが自分の部屋にあるので、大学生になって料理に目覚めました。時間に余裕が持てて新しい趣味も見つけやすい気がします。

私自身、美術学科で作品を持って帰りやすいのもあるし、不動産の杉原さんに相談すると作品を置ける倉庫を貸してくれました。美術学科の人はそこに作品を置くことができます。

町でお祭りのお手伝いなどをした時も駐車場がある程度広いので、町の人がそこまで送り迎えしてくれます。非常に私の大学生活とマッチして楽しい生活を送れています。

美術学科2年 H.Yさん(2025年度)

ポルトスミレ

すみれさんの物件に一年生の時に入寮しました。初めは寮という言葉に嫌なイメージがありましたが自分の物件はシェアハウスのようでコロナ禍でも友達が出来たり、バイト先の紹介や原付の運転の仕方、履修登録など何も分からなかった一年生の時の自分に優しく接してくださいました。結果同じ寮の友達も4年間住みましたしまた出来るなら同じ物件にも住み続けたいと思えるほど綺麗で快適でした！！

もし自分と同じように寮という言葉に不安があれば気軽に大家さんに聞いてみて欲しいです！先輩方や友達大家さん含め本当に充実した4年間が過ごせました！

経済情報学科4年 M.Mさん(2024年度)

入居者の声



メゾンスミレ

メゾンスミレは木造であるため、比較的音が響きやすく、足音や物音には注意が必要です。しかし、築年数が比較的浅いため、一人暮らしには十分な広さがあり、トイレやお風呂も綺麗で、家電も備え付けられているため、とても快適に過ごせます。

また、大学の近くにあることから、朝起きるのが苦手な方でも通いやすく、空きコマの時間に一度帰宅したり、休憩することも可能です。一方で、買い物にはやや不便な点もありますが、食事付きにすると朝食、夕食を提供していただけるため、平日の調理時間を授業の復習や趣味の時間に充てることができます。さらに、栄養バランスも良く美味しい食事をいただけるので、とてもありがたいです。　　経済情報学科　1年 K.Fさん(2025年度)

スミレハウス

私がここに住んでいいと思ったことは、まず太陽が朝から直接入ってこないので、朝が涼しく迎えられ、昼から太陽が入るので洗濯はとても乾きが早いので助かっています。また、第一のメリットとして、大学に近いことです。近いから遅刻というのがなくなると思うし、何かあってもすぐ大学に行けることがいちばんのメリットです。

デメリットとして、自転車で買い物や遊びなどで下に行き、帰るまでの往復が大変かなと思います。しかし、バスや原動機付自転車があればそのデメリットも解消されて、不自由なく生活することができてとても充実しています。皆さんもぜひ見学だけでもみにきてください。　　経済情報学科　3年 T.Oさん（2023年度）

レジデンスエバーグリーン

レジデンスエバーグリーンの魅力は、なんといっても大家さんや不動産の方とのつながりが深いことです。備え付けの家電が壊れてしまった時や部屋の近くを蜂が行ったり来たりしている時など、連絡すれば丁寧かつ迅速に対応してくださいます。よく声もかけてくれるので、安心して一人暮らしを楽しめます。部屋は日当たりが良く室内干しの洗濯物も楽々乾かすことができ、ゴミ出しはいつでもできるので面倒になってゴミを溜めてしまうこともありません。また、大学からの距離が近いためバスの時間に追われたり、重い本やパソコンを持って窮屈なバスに揺られたりすることもないので、通学の時間を有意義に使うことができます。

日本文学科4年 Y.Nさん(2023年度)

SAKURA

美術学科所属のため自宅で制作することがありますが、制作スペースと生活スペースを分けることが出来ること、また大きいキャンバスも保管可能なことが助かりました。

風通しと日当たりが良いため、匂いのある画材を使っても匂いがこもりにくく、また自然光で制作することも出来ました。

キッチンや洗面台などの設備が整っていて不便さがなく、一軒家のため周りの音が気にならないことも良いと感じました。

美術学科3年 Y.Mさん(2024年度)



アパート1K　則末バス停

メゾン西則末

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市西則末町1-29
交　　通　大学までバス19分
　　バス停まで徒歩2分
室　　数　全体室数11部屋
建築構造　鉄筋コンクリート造
　　3階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　貸　主・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　　すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	44,000 円
共益費	3,000 円
設備費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	50,440 円

＋　電気代・水道代・ガス代
　NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	な し
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
計	185,000 円

(学割の場合)

個　室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
オーブンレンジ
火災報知器
室内物干
シューズボックス
洗濯機
洗面台
地デジ
駐車場1台分
カラーTVドアホン
2口ラジエントヒーター
物干竿1本
冷蔵庫
バルコニー

共　用

ごみ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

付帯施設・設備

台　　所　専用　給湯
浴　　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
洗面台　専用　給湯
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　5,000円/月

- ピロティ駐輪場2,500円/月
  (建物階部分が屋根付の駐輪場になります)
- 24Hスーパーハローズまで徒歩7分
- セブンイレブンまで徒歩4分

- 防犯カメラ設置
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

102　103





写真は102号室のものになります



尾大生向け　アパート1K　亀川バス停

ジェメリスミレ

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　LED照明　冷蔵庫　オーブンレンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市栗原町5979-5
交　　通　大学までバス15分
　　バス停まで徒歩3分
室　　数　全体室数6部屋
建築構造　木造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　貸　主・管　理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　　すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	37,000 円
共益費	3,000 円
設備費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	43,440 円

＋　電気代・ガス代・水道代
　NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	な し
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
計	185,000 円

(学割の場合)

個　室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
LED照明器具
オーブンレンジ
火災報知器
簡易型暗証番号キー
室内物干
食器棚
洗濯機
暖房便座
地デジ
カラーTVドアホン
バルコニー
2口ガスコンロ
プロパンガス
物干竿1本
洋式水洗トイレ
冷蔵庫

共　用

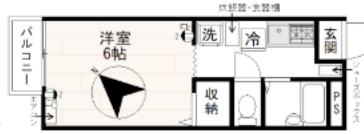
ごみ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

付帯施設・設備

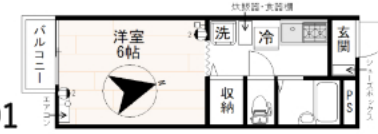
台　　所　専用　給湯
浴　　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　相談

- 通常の鍵と簡易型暗証番号キーで2重ロックできます
- 食器棚は炊飯器やケトルなど置けます(コンセント付)
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- スーパーアルゾまで徒歩9分
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

B102



A201





写真はB102号室のものになります





アパート1K

スペースK

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所	尾道市栗原町9650-84
交　　通	大学までバイクで15分
室　　数	全体室数4部屋
建築構造	軽量鉄骨造2階建て
契約期間	1　年
契約更新料	な　し
取引形態	貸　主・管　理

月々の料金

家　　賃	37,000 円
共 益 費	3,000 円
設 備 費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	43,440 円

＋　電気代・水道代・ガス代
　　NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　　金	100,000 円
礼　　金	60,000 円
仲介手数料	な　し
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円

(学割の場合)

計　185,000 円

保　　険　(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社　日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台　　所	専用　給湯
浴　　室	専用　給湯　シャワー
トイレ	専用　洋式水洗
洗面台	専用　給湯
駐輪場	あり　無料
駐輪場	あり　3000円/月

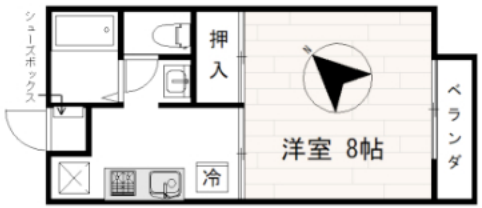
個　室

インターネット
エアコン
カラーTVドアホン
室内物干
シューズボックス
照明器具
洗濯機
地デジ
電子レンジ
バルコニー
2口ガスコンロ
プロパンガス
冷蔵庫

共　用

ごみ回収ボックス
駐輪場
防犯カメラ

102



- 洋室改装予定！
- バイク通学の方におすすめ！
- 全室南向き！日当たり良好
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

2024年4月防犯カメラ新設



写真は101号室のものになります



アパート1K　川上バス停

レジデンスオガワ

LPガス　IHコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住所	尾道市栗原町5375-1
交通	大学までバス11分 バス停まで徒歩1分
室数	全体室数10部屋
建築構造	木造2階建て
契約期間	1　年
契約更新料	な　し
取引形態	媒　介・管　理
保険	(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社	日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	36,000 円
共益費	3,000 円
設備費	2,000 円
引落手数料	440 円
計	41,440 円

＋　電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000 円
礼金	な し
仲介手数料	39,600 円
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
計	164,600 円

付帯施設・設備

台所	専用　給湯
浴室	専用　給湯　シャワー
トイレ	専用　洋式水洗
洗面台	専用　給湯
駐輪場	あり　無料
駐車場	あり　相談

個室

1口IHコンロ
インターネット
エアコン
火災報知器
照明器具
洗濯機
バルコニー
プロパンガス給湯
冷蔵庫

共用

ごみ回収ボックス
駐輪場
駐車場



101
103



106
201

- 個室にデジタルテレビ設置できます
- インターネットつき(Wi-fi)

2025年2月 ゴミステーション新設

- ローソンまで徒歩5分
- ガストまで徒歩4分
- スーパーハートまで徒歩3分

201号室の居室の床色はこちらになります






写真は103号室のものになります
（居室右上 写真を除く）



アパート1K　川上バス停

グレイスB

LPガス　IHコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住所	尾道市栗原町5136-1
交通	大学までバス11分 バス停まで徒歩2分
室数	全体室数10部屋
建築構造	木造2階建て
契約期間	1　年
契約更新料	な　し
取引形態	媒　介・管　理
保険	(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社	日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	39,000 円
共益費	3,000 円
設備費	2,000 円
引落手数料	440 円
計	44,440 円

＋　電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000 円
礼金	な し
仲介手数料	42,900 円
保険1年間	10,000 円
保証1年間	15,000 円
計	167,900 円

付帯施設・設備

台所	専用　給湯
浴室	専用　給湯　シャワー
トイレ	専用　洋式水洗
駐輪場	あり　無料
駐車場	あり　相談

個室

インターホン
エアコン
火災報知器
シューズボックス
照明器具
水洗トイレ
洗濯機
地デジ
バルコニー
1口IH
冷蔵庫
Wi-fi

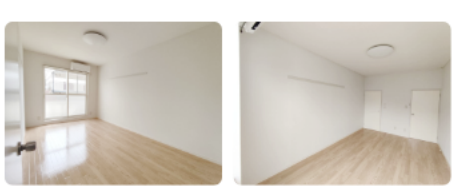
共用

ごみ回収ボックス
駐輪場

- 洋室改装予定(和室希望の方は家賃-2000円)
- インターネットつき(Wi-fi)
- ローソンまで徒歩5分
- スーパーハートまで徒歩3分
- ガストまで徒歩4分
- 個室にデジタルテレビ設置できます

105
201








写真は105号室のものになります



アパート1K　川上バス停

メゾンニッコー

LPガス　IHコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市栗原町6013-3
交　　通　大学までバス11分
　　バス停まで徒歩3分
室　　数　全体室数12部屋
建築構造　重量鉄骨造3階建て

契約期間　2　年
契約更新料　な　し
取引形態　媒　介

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　　すまいの保険NEO

月々の料金

家　賃	39,000円
共益費	なし
設備費	なし
計	39,000円

＋　電気代・水道代・ガス代
　　NHK実費(任意)
　　自動振込手数料

契約時の料金

敷　金	78,000円
礼　金	なし
仲介手数料	42,900円
保険2年間	19,000円
計	139,900円

付帯施設・設備

台　所　専用　給湯
浴　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
洗面台　専用　給湯
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり
　　3000円/月(軽のみ)

個　室

IHコンロ
インターネット
インターホン
ウォシュレット
エアコン
室内洗濯機置場
照明器具
洗濯機
洗面台
地デジ・BS
冷蔵庫

共　用

ごみ回収ボックス
駐車場
駐輪場



103
105
203

- ローソンまで徒歩1分
- スーパーハートまで徒歩2分
- スーパーアルゾまで徒歩6分
- 24Hスーパー ハローズまで徒歩7分
- 敷地内にゴミステーションあり



写真は203号室のものになります



アパート1K　川上バス停

グリーンハイツM

都市ガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　乾燥機　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住　　所　尾道市栗原町5993-3
交　　通　大学までバス11分
　　バス停まで徒歩4分
室　　数　全体室数8部屋
建築構造　軽量鉄骨造2階建て

契約期間　1　年
契約更新料　な　し
取引形態　媒介・管理

保　　険　(株)宅建ファミリー共済
　　すまいの保険NEO

月々の料金

家　賃	35,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	40,440円

＋　電気代・水道代・ガス代
　　NHK実費(任意)

契約時の料金

敷　金	100,000円
礼　金	なし
仲介手数料	38,500円
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円
	(学割の場合)
計	163,500円

付帯施設・設備

台　所　専用　給湯
浴　室　専用　給湯　シャワー
トイレ　専用　洋式水洗
駐輪場　あり　無料
駐車場　あり　3000円/月

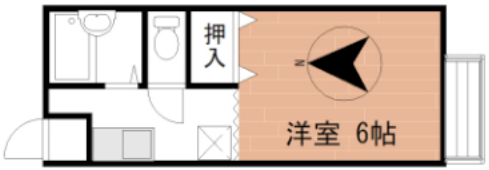
個　室

インターネット
エアコン
室外物干竿
室内洗濯機置場
照明器具
水洗トイレ
洗濯機
地デジ
TVモニターホン
都市ガス
バルコニー
冷蔵庫

共　用

ごみ回収ボックス
駐輪場

- インターネット付（Wifi）
- 都市ガス
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- 日当たり良好
- ローソンまで徒歩5分
- スーパーハートまで徒歩5分
- ガストまで徒歩3分



103号室







アパート1K　門田バス停

ルミナス・ミサ

LPガス　ガスコンロ　ネット　エアコン　照明　冷蔵庫　電子レンジ　洗濯機　浴室乾燥　ゴミ回収　駐輪場　駐車場

住所	尾道市栗原町3575-1
交通	大学までバス7分 バス停まで徒歩1分
室数	全体室数10部屋
建築構造	鉄骨造2階建て
契約期間	1　年
契約更新料	な　し
取引形態	媒介・管理
保険	(株)宅建ファミリー共済 すまいの保険NEO
保証会社	日本セーフティー(株)

月々の料金

家賃	46,000円
共益費	3,000円
設備費	な　し
引落手数料	440円
計	49,440円

＋　電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	な　し
仲介手数料	なし(家主負担)
保険1年間	10,000円
保証1年間	15,000円 (学割の場合)
計	125,000円

付帯施設・設備

台所	専用　給湯
浴室	専用　給湯　シャワー
トイレ	専用　洋式水洗
洗面台	専用　給湯
駐輪場	あり　無料
駐車場	あり　3000円/月

個室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
シューズボックス
照明器具
洗髪洗面化粧台
タンス
地デジ
TVモニターホン
2口ガスコンロ
浴室乾燥機
暗証番号キー

共用

ごみ回収ボックス
駐輪場



- 各部屋個別引込みの光回線付き！
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 浴室乾燥機付！
- 日当たり良好！真南向きのお部屋です

105号室



入居者の声

プリモスミレ

私はプリモスミレで3年間暮らしています。

周りは住宅街です。静かで過ごしやすい環境です。騒音で悩んだことはありません。すぐ近くにバス停があり、大学、尾道駅への移動が便利です。

ゴミは業者さんが収集してくれるので、好きなタイミングで出すことができます。

南向きで日当たりがよく、ベランダが広くて洗濯物を干しやすいです。インターネット付きの物件で、速度が早いです。

洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ガスコンロなどが備え付けてあります。

お風呂：広いです。お風呂を自動で溜めることができるし、追い焚き機能があって便利です。

キッチン：部屋と空間が分けられていて、料理をしてもベッドや洋服に匂いがつかないです。ガスコンロが2口あり、料理しやすいです。

収納：二つの押し入れ、下駄箱、キッチンの上下の収納、洗面台の下など、収納が多いです。部屋が二つあるし、キッチンも広いので、収納に困ったことはないです。

何か困ったことがあれば(インターネットに接続できない、冷蔵庫から水が出るなど)大家さんがすぐ対応してくれるので、安心して過ごすことができます。

日本文学科4年 M.Hさん（2023年度）

テスタスミレ

テスタスミレは築年数が浅く、とても綺麗な物件です。

冷蔵庫やトースター、電子レンジなど多くの家電が備え付けられており、一人暮らしがしやすい環境だと思います。

また、24時間ゴミ出しが可能であったり、宅配ボックスが設置されていたりと、とてもありがたい設備が整っています。

さらに、新尾道駅にも徒歩15分ほどで到着するため、移動の利便性が高い点も魅力です。

大家さんもとても気にかけてくださるため、安心して快適に過ごすことができます。

経済3年 E.Oさん（2025年度）

入居者の声はすみれのホームページからもご覧になることができます。
ホームページ　http://www.sumirejp.net/



お食事のご案内

すみれ系列の寮やアパートにお住まいの方は
ご契約により食事をとることができます！
（すみれ在寮生の方には毎日・朝夕お食事がついています）

・すみれ寮生以外の方は朝食か夕食を選択することができます。
（例えば、月･水･金の夕飯のみなど）
・食事は土日祝日･春夏冬休み･ゴールデンウィークはお休みとなります。















すみれ寮・食堂内にてお食事をとることができます

朝食　550円/日
夕食　850円/日

大学荘

神社

水源地

すみれ

スミレハウス

尾道市立大学

第２グラウンド
（旧 久山田小学校）

久山田
簡易郵便局

フロントスミレ
１階はすみれ事務所です！

学生会館

ヴィレスミレ

おのみちバス
尾道市立大学前

メイプルスミレ

第１体育館

第１グラウンド

久山田町

ポルトスミレ



すみれ事務所

２階はフロントスミレです！

尾道市立大学の正門の左手に小道がありますので
奥に進んでいただくと左手に学生会館があります。
少し先の右手に大学の中門があり、
中門の正面に事務所があります。

グリシーヌスミレ

玉林寺

久山田保育園

すみれの物件をまとめた
Googleマップはこちら



尾道市立大学線の一部のバス停を省略した地図となっております
尾道市立大学線はJA総合病院行の経路もありますが省略しております

試験前日・当日は
内見できる物件があります！



緑のトートバッグを持ったスタッフがすみれのスタッフです。
学生様にスタッフで出てもらう予定です。
ご予約は無しで流れで対応させてください。
市街地の物件はご案内できません。場所を確認されたい方は、
グーグルマップ等でご対応頂けますようお願い致します。

仮予約について

試験前日より仮予約も受付けさせて頂きます。
それより前に仮予約をご希望の方はご相談ください。

お申込みに必要なもの

①ご契約者様(保護者様)の個人情報
※お名前・電話番号など
※ご勤務先の情報も必要です

②ご契約者様(保護者様)の本人確認書類(もしくは写真データ)
※本人確認書類(本人が確認できるもの いずれか１点)
・運転免許証(表裏)
・個人番号カード(表)
・健康保険証(表裏)
・顔写真付きの住民基本台帳カード
（氏名・住所・生年月日記載のもの、表裏）

③ご本人様の学生証(もしくは学生証の写真データ)
・尾道市立大学の在学生様は大学の学生証(もしくは学生証の表の写真データ)
・受験生様はお名前・顔写真・高校名が明記されているもの
・浪人生様は共通テストの受験票もしくは予備校証・塾生証

④受験番号　※合格発表前の受験生のみ

仮予約とは

尾道市立大学 受験生様に向けた物件の予約方法です。
合格次第、ご入居を確定・ご契約手続きに入っていただきます。
物件を仮押さえするものではありませんのでご注意ください。
合格発表後は通常の受付となります。

360度パノラマ写真で閲覧できます！



(株)すみれ はほとんどのお部屋を360度パノラマ写真で撮影しております！
内見に近い感覚でお部屋の状態を閲覧できますのでお試しください。

物件名➡部屋写真➡部屋番号をクリックしますと、
下部に360度パノラマ写真がございます。

すみれのホームページ
www.sumirejp.net



パソコンでもスマホでも閲覧できます！